

UMOWA - wzór

zawarta w dniu 2018 r. w Kozienicach pomiędzy:
Kozienickim Domem Kultury im. Bogusława Klimczuka z siedzibą przy ul. Warszawskiej 29, 26 – 900 Kozienice,
NIP 812-190-70-45, Regon 142 724 848 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez
Elwirę Kozłowską – Dyrektora Kozienickiego Domu Kultury im. Bogusława Klimczuka

a

..... z siedzibą w, adres:
NIP..... REGONzwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają co następuje:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę sprzątnięcia i utrzymania czystości budynku Centrum Kulturalno - Artystycznego w Kozienicach, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą z dnia..... do postępowania nr

§ 2

1. Termin realizacji usługi: **od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019.**
2. Budynek Centrum Kulturalno – Artystycznego zostanie udostępniony Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. W tym samym dniu Wykonawca prześle Zamawiającemu listę pracowników (wraz z imieniem i nazwiskiem, telefonem kontaktowym), którzy będą wykonywać czynności w CKa.

§ 3

Wykonawca realizować będzie umowę przy pomocy następujących osób, które zobowiązany jest zatrudniać przez cały okres realizacji umowy na podstawie umowy o pracę:

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie: zł).
..... zł z tytułu podatku VAT (..... %) – słownie:.....zł
.....zł brutto (słownie:.....zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w 12 częściach, w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie..... zł netto, zł podatek VAT, łącznie zł brutto.
3. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie ustalone zostanie w wysokości proporcjonalnej do faktycznie przepracowanych dni.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, uwzględnią wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należyтым wykonaniem umowy.
5. Wynagrodzenie wypłacane jest na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może wystawić fakturę ostatniego dnia roboczego w miesiącu, z tym zastrzeżeniem, że 12. faktura zostanie wystawiona i dostarczona dnia 28 grudnia 2018 r.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu kwoty określonej w ust. 2 na konto Wykonawcy nrw terminie do 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.

8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu;
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego

§ 5

1. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę zobowiązane są do wykonywania czynności opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
3. Wykonawca na własny koszt wyselekcjonuje, wyposaży i przeszkoli pracowników do wykonywania prac wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po każdej zmianie pracownika aktualny wykaz wszystkich pracowników (zawierający imię i nazwisko, nr telefonu kontaktowego).

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest tel.mail
.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest uprawniona do kontrolowania prawidłowości wykonywania umowy..
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel.mail
.....

§ 7

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w § 3 umowy:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie w sprawie ochrony danych) (tj. w szczególności^[1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu informacje o kwocie obniżenia wpłat na PFRON w terminie określonym w obowiązujących przepisach - to jest do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadł termin płatności za zakup, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, o której mowa w § 3, karę umowną w wysokości 1000 zł brutto – kara umowna naliczana jest odrębnie w każdym miesiącu, za stwierdzenie naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, nawet jeżeli pracownik pozostawał nie zatrudniony w danym miesiącu tylko przez jeden dzień,
 - 3) za każdy przypadek w którym wykorzystywane i dostarczane do obiektów przez Wykonawcę środki nie będą posiadały karty charakterystyki lub nie będą dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach biurowych lub nie będą zaakceptowane przez Zamawiającego 500 zł brutto.
 - 4) za każdą rozpoczętą godzinę nieświadczenia usługi, karę umowną w wysokości 100 zł brutto,
 - 5) za każde inne niż wymienione w pkt 2- 4 naruszenie obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia - karę umowną w wysokości 100 zł brutto,
 - 6) za każdy dzień, w którym Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 9 ust. 1, karę umowną w wysokości 100 zł brutto.
2. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy należności.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną zł przez cały okres realizacji umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi w terminie nie dłuższym niż 5 dni dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada opisane wyżej ubezpieczenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, w tym również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży lub innych zniszczeń w mieniu Zamawiającego lub mieniu innych osób znajdujących się na terenie budynku i terenie nieruchomości Zamawiającego.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę terminie określonym w ust. 2 powyżej dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu posiadania ubezpieczenia OC.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestniczenia w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności nazwa i adres Wykonawcy, przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania usługi, nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca mimo pisemnego ostrzeżenia nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za 2 pełne okresy płatności,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od chwili wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.

§ 12

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni poddadzą spór rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa może zostać zmieniona w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zmiany przepisów regulujących:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- Umowa **zostanie zmieniona** w zakresie w jakim zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki: *Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy*
 Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia